

WEBSITE PENYEDIAAN INFORMASI RUMAH KONTRAKAN KAB.INHIL

Bayu Rianto¹, Abdul Sidik²

^{1,2}Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer
Universitas Islam Indragiri (UNISI)
Jl. Parit 1, Tembilahan Hulu, Tembilahan Riau
email: rianto.bayu91@gmail.com sidiq.abdiq@gmail.com

ABSTRACT

Sehubungan dengan semakin berkembangnya teknologi informasi, maka dengan sewajarnya akan memaksa masyarakat memanfaatkan teknologi dengan semaksimal mungkin dari segala segi kehidupan sehari-hari seperti pekerjaan maupun usaha yang dijalani. Informasi tentunya bermacam-macam, salah satunya untuk para mahasiswa dan para pelajar yang menjalani kuliah atau belajar. Kebutuhan akan pendidikan yang layak telah mengalami peningkatan yang sangat pesat atau signifikan.. Menyadari akan hal tersebut maka rumah kontrakan, membangun sebuah sistem informasi rumah kontrakan berbasis website, sebagai sarana penyediaan informasi tempat tinggal yang efektif bagi para pencari kontrakan, penyewa, maupun bagi pengelola rumah kontrakan untuk mempromosikan rumah kontrakan yang akan disewakannya dan mengelola segala hal yang berkaitan dengan kontrakan tersebut di website secara cepat, mudah, dan terkini. Rumah kontrakan adalah rumah susun atau rumah tunggal yang dibangun dengan tujuan disewakan dengan jangka waktu sebulan ataupun pertahun maupun lebih. Pembangunan website menggunakan metode waterfall, sedangkan untuk pemodelan menggunakan UML (unified modeling language). Bahasa pemodelan yang digunakan adalah PHP dan XAMPP untuk database. Website Penyediaan Informasi Rumah Kontrakan Keb.Inhil ini dilengkapi dengan pemesanan rumah kontrakan secara online untuk memudahkan calon penghuni kontrakan tanpa harus langsung turun lapangan untuk memesan rumah kontrakan.

Kata kunci : *Teknologi , Website, Database, Rumah Kontrakan.*

ABSTRACT

In connection with the development of information technology, naturally it will force the community to use dengan technology as much as possible from all aspects of daily life such as jobs and businesses that are run. Information certainly varies, one of which is for students and students who are studying or studying. The need for proper education has experienced a rapid or significant increase. Being aware of this, a rented house, building a website-based rental information system, is a means of providing effective living information for renters, renters, and for rent house manager to promote rented houses and rent everything related to the rent on the website quickly, easily, and up to date. A rented house is an apartment or a single house built with the aim of being rented with a period of not more than a month or a year or more. Website development uses the waterfall method, whereas for modeling using UML (unified modeling language). The modeling languages used are PHP and XAMPP for databases. Keb.Inhil's Rental House Information Provisioning Website is complemented by booking rented houses online to facilitate prospective rented residents without having to go directly to the field to order a rented house.

Keywords: *Technology, Website, Database, Rented House.*

1. PENDAHULUAN

Berhubung semakin berkembangnya teknologi informasi pada saat ini di kalangan masyarakat, maka dengan sewajarnya akan memaksa masyarakat dalam memanfaatkan teknologi tersebut dengan semaksimal mungkin dari segala segi kehidupan. Informasi tentunya bermacam-macam, salah satunya adalah bagi masyarakat yang membutuhkan hunian dengan fasilitas yang memadai.

Rumah Kontrakan adalah tempat tinggal sementara yang disewa bagi orang yang belum memiliki rumah sendiri atau orang yang rumahnya jauh dari tempat tujuan rutinitas sehari-hari khususnya bagi para pekerja yang memiliki pekerjaan jauh dari tempat tinggalnya. Seiring bertambahnya penduduk di kota Tembilahan, sering kali orang-orang yang mencari tempat kontrakan mengalami kendala. Kendala yang banyak dialami antara lain jumlah peminat yang banyak tidak sebanding dengan jumlah tempat kontrakan itu sendiri. Selain itu pencari tempat kontrakan adalah mayoritas orang-orang yang baru pindah atau pendatang dari berbagai daerah ke kota Tembilahan yang belum mengenal wilayah di kota Tembilahan dengan baik sehingga informasi yang lengkap mengenai tempat kontrakan sangat dibutuhkan bagi mereka yang mencari rumah kontrakan.

Berdasarkan dari hasil observasi dan wawancara yang telah dilakukan di beberapa kontrakan yang ada di kabupaten Inhil. Penyampain informasi rumah kontrakan hanya dengan papan pengumuman yang diletakan di depan rumah kontrakan. Karena dalam pengolahan data informasi rumah kontrakan masih secara manual, hal ini membuat penyampaian atau promosi rumah kontrakan belum berjalan secara optimal karena terbatas informasi tentang rumah kontrakan. Untuk mengetahui

informasi atau berita mengenai rumah kontrakan masyarakat hanya bisa melihat papan pengumuman atau secara langsung menayakan kepada pemilik rumah kontrakan tersebut. Cara seperti ini kurang optimal, memerlukan waktu yang lama dan biaya yang lumayan banyak untuk melakukan observasi langsung.

Dari uraian diatas dapat dirumuskan permasalahan yang di timbulkan sebagai berikut : (1) Sulitnya para pencari kontrakan mengetahui harga kontrakan yang sesuai dengan keadaan, sehingga pencari kontrakan bisa menyesuaikan dengan budget atau dana yang ada.(2) Pencari kontrakan sulit mengetahui lokasi dan fasilitas yang sesuai dengan kehendak atau yang diinginkan.(3) Dan pada umumnya promosi dari pemilik kontrakan dilakukan dengan memasang pelang yang bertulisan terima kontrakan putra atau putri jadi masih kurang inovatif.(4) Dan yang terjadi pada saat ini masyarakat melakukan survey langsung yang jelas memakan waktu, tenaga yang cukup banyak untuk hanya sekedar survey.

Adapun batasan masalah dalam pembuatan website rumah kontrakan ini adalah : (1) Aplikasi yang dikembangkan menggunakan bahasa PHP dan My SQL.(2) Penelitian ini hanya diperuntukan di seputaran kawasan Tembilahan kota.(3) Sistem ini tidak membahas tentang transaksi dana pembayaran sewa yang berhubungan langsung antara pencari kontrakan dengan pemilik kontrakan.(4) Website yang dikembangkan menggunakan aplikasi macromedia dreamweaver.(5) Pada website ini menggunakan pemodelan *UML* (unified modeling language).(6) Untuk database menggunakan database MySQL dan web server Xampp.(7) Untuk pengujian system menggunakan tool black box testing dan white box testing.

Sedangkan Tujuan Dari penelitian website penyediaan informasi rumah

kontrakan Kab.Inhil dapat dirumuskan sebagai berikut :(1) Untuk memudahkan para pencari kontrakan untuk menemukan kontrakan yang sesuai harga, dan pasilitas yang di inginkan.(2) Untuk memudahkan parapemilik kontrakan mempromosikan atau menginformasikan kontrakan yang dimilikinya.(3) Membantu pencari kontrakan menemukan kontrakan berdasarkan informasi yang diberikan oleh sistem.

2. LANDASAN TEORI

Sistem didefinisikan sebagai sekumpulan prosedur yang saling berkaitan dan saling terhubung untuk melakukan suatu tugas bersama-sama.(Pratama, 2014). Menurut (Pratama, 2014) informasi merupakan hasil pengolahan data dari satu atau berbagai sumber, yang kemudian diolah, sehingga memberikan nilai, arti, dan manfaat. Sistem Informasi (SI) adalah kombinasi dari teknologi informasi dan aktivitas orang yang menggunakan teknologi itu untuk mendukung operasi dan manajemen. Dalam arti yang sangat luas, istilah sistem informasi yang sering digunakan merujuk kepada interaksi antara orang, proses algoritmik, data, dan teknologi.(Anisya, 2013).

Pengembangan sistem dapat berarti menyusun suatu sistem yang baru untuk menggantikan sistem yang lama secara keseluruhan atau memperbaiki sistem yang telah ada.(Sutabri, 2012). SDLC atau *software development life cycle* atau sering disebut juga *system development life cycle* adalah proses mengembangkan atau mengubah suatu sistem lunak dengan menggunakan model – model dan metodologi yang digunakan orang untuk mengembangkan sistem – sistem perangkat lunak sebelumnya (berdasarkan *best practice* atau cara – cara yang sudah teruji baik). Seperti halnya proses metamorfosis pada kupu – kupu, untuk menjadi kupu – kupu yang indah maka

dibutuhkan beberapa tahap untuk dilalui, sama halnya dengan membuat perangkat lunak, memiliki daur tahapan yang dilalui agar menghasilkan perangkat lunak yang berkualitas.(A.S, Rossa, 2015).

Banyak orang yang beranggapan website sama dengan internet. Padahal, website dan internet adalah hal yang berbeda. Website atau biasa disebut web, dapat diartikan sekumpulan halaman yang terdiri atas beberapa laman yang berisi informasi dalam bentuk data digital, baik berupa teks, gambar, vidio, audio, dan animasi lainnya yang disediakan melalui jalur koneksi internet.(Abdulloh, 2016).

2.1. Penelitian Terdahulu.

Sistem informasi berbasis web dengan alamat <http://rumah.trovit.co.id/kost-surakarta> ". Adapun tujuan dari web ini adalah memberikan informasi tentang alamat, harga sewa, jumlah kamar, ukuran bangunan, gambar perspektif bangunan maupun kamar, dan layanan pencarian rumah untuk rumah yang akan dijual. Adapun keunggulan dari sistem informasi ini adalah adanya pilihan pencarian lain dengan, pencarian dengan gambar, cari di peta, dan statistik rumah yang berhungan dengan Surakarta. Kekurangan yang didapatkan dari sistem ini adalah dalam sistem pencarian selalu mengarah ke alamat web yang lain dan tidak dijelaskan secara tertulis mengenai jumlah kamar yang sudah dihuni. Hanya terbatas pada rumah kost saja.(didit gunawan, 2016).

Sistem informasi berbasis web dengan judul “Sistem Informasi Sewa Rumah Kost Dan Rumah Kontrakan Berbasis Web Di Surakartar” Adapun tujuun dari penelitian ini adalah Sistem Informasi Sewa Rumah kost dan Kontrakan di Surakarta berbasis web ini dapat diakses melalui website oleh pelanggan dan dapat memesan kos serta sistem ini dapat membantu proses

pencarian informasi kos dan kontrakan.(didit gunawan, 2016).

Sistem informasi berbasis web dengan judul “Rancang bangun sistem informasi rumah kost dan kontrakan teluk kuantan.” Adapun kesimpulan atau tujuan dari penelitian ini adalah (1) Proses pencarian rumah kost dan kontrakan dapat menjadi lebih mudah, sehingga efisiensi waktu, tenaga, dan materi dapat diatasi dengan mudah.(2) Sistem Informasi rumah kost dan kontrakan memberikan kemudahan bagi user dalam pencarian rumah kost dan kontrakan sesuai kebutuhan.(3) Pemilik kost dan kontrakan mendapatkan peluang besar agar rumah kost dan kontrakannya ditemukan dan dihuni oleh pencari rumah kost dan kontrakan.(Syam, 2018).

Sistem informasi berbasis web dengan judul “Sistem Informasi Rumah Kost Di Bandar Lampung Berbasis Web.” Adapun kesimpulan atau tujuan dari penelitian ini adalah : Untuk mempermudah pemesan (mahasiswa) dalam memperoleh informasi tentang rumah kost beserta alamat dan fasilitas, Mempermudah pemilik kost untuk mempromosikan rumah kostnya. Dan Mempermudah pemesan (mahasiswa) dalam melakukan pemesanan rumah kost.(Hilda Dwi Yunita, n.d.)

Sistem informasi berbasis web dengan judul “Sistem Informasi Rumah Kost Online Berbasis Web Dan Messaging.” Adapun kesimpulan atau tujuan dari penelitian ini adalah : Akses jaringan yang luas, karena berbasis web dapat diakses dari mana saja dan kapan saja selama berhubungan dengan internet. Mempermudah mahasiswa dalam memesan tempat kost dengan menggunakan sms yang menggunakan format tertentu dalam memanfaatkannya. Pencarian data yang mudah secara pemanfaatan, murah secara penggunaan dan efektif untuk dilakukan.

Memanfaatkan Google Api sebagai media menampilkan Peta dari tempat kost tersebut.(Gunawan & Nugroho, 2015).

Sistem informasi berbasis web dengan judul “Aplikasi sistem informasi Pencarian Tempat Kos Di Kota Bandung Berbasis Android.” Adapun kesimpulan atau tujuan dari penelitian ini adalah : Membuat sebuah aplikasi mobile pada sistem operasi android untuk membantu para pengguna android di kota Bandung dalam mencari dan memperoleh informasi mengenai rumah kost. Memberikan informasi terbaru tentang kos-kosan secara real time. Menyediakan media promosi alternatif bagi pemilik rumah kost.(Rosadi & Andriawan, 2016).

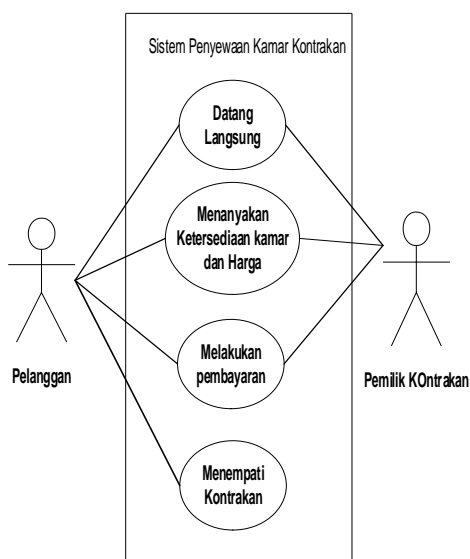
3. METODE PENELITIAN

Analisa dan Perancangan website penyediaan informasi rumah kontrakan Kab.Inhil Sebelum melakukan analisis dan perancangan sistem perlu di berikan gambaran umum sistem untuk mengetahui komponen-komponen penyusun sistem. Pada tahapan ini analisis meliputi analisis sistem yang sedang berjalan yang digambarkan melalui aliran sistem, analisis prosedur, analisis kelemahan sistem serta analisis kebutuhan sistem. Pada tahapan perencanaan meliputi perancangan database, perancangan form dan seterusnya. Pada tahapan ini dibantu dengan menggunakan alat bantu Diagram UML.

3.1. Analisa sistem

Sebelum dilakukannya perancangan sebuah sistem yang baru, diperlukan adanya suatu gambaran yang memuat keterangan atau informasi yang berhubungan dengan sistem yang ada sekarang atau sistem yang sedang berjalan pada organisasi yang bersangkutan. Hal ini bertujuan agar mempermudah dalam menganalisa dan merancang sistem yang baru.

Pada tahap analisis sistem dilakukan pengumpulan data dan menganalisa segala dokumen-dokumen yang digunakan pada sistem yang sedang berjalan. Ini dilakukan untuk memudahkan mengevaluasi kekurangan-kekurangan apa saja yang ada pada sistem tersebut yang selanjutnya merancang perbaikan-perbaikan pada sistem tersebut dan menyusun sistem baru. Selain itu juga dibahas analisis kebutuhan non-fungsional yang terdiri dari analisis perangkat keras, analisis perangkat lunak dan analisis *user*.



Gambar 1 Sistem Yang Berjalan

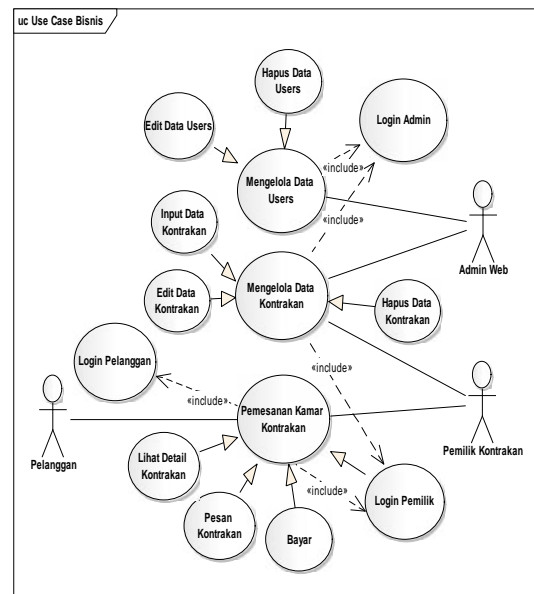
Pada gambar 1 menjelaskan dimana user melihat informasi rumah kontrakan melalu papan pengumuman atau papan iklan dan untuk mendapatkan informasi yang lengkap mengenai kontrakan dengan cara datang langsung ke pemilik kontrakan.

3.2. Perancangan Sistem

Rancangan sistem berguna untuk memberikan gambaran kepada *User* tentang sistem yang diterapkan, guna mempermudah pemakaian dan memberi pemahaman atau pengertian tentang sistem website informasi rumah kontrakan. Perancangan Sistem pada Penelitian ini menggunakan metode *Unified Modelling Language*

(UML) yang terdiri dari *Use Case Diagram*, *Activity Diagram*, *Sequence Diagram* dan *Class Diagram*.

Usecase Diagram adalah konstruksi untuk mendiskripsikan bagaimana sistem terlihat dimata pengguna. Berikut ini gambar 2 adalah Use Case Diagram Sistem Informasi Kontrakan :



Gambar 2 Usecase Diagram

Pada use case diagram diatas, menggambarkan tentang bagaimana proses atau langkah-langkah dalam proses yang dilakukan seorang admin sebagai pengelola sistem mempunyai beberapa hak diantaranya mengakses data serta mengelola yang berhubungan dengan datakontrakan dan data user, kemudian terdapat juga pemilik kontrakan yang dapat mengelola data kontrakan miliknya dan juga melakukan konfirmasi pemesanan, dan terakhir adalah pelanggan yang dapat memesan kontrakan melalui website dengan menggunakan akun yang dimilikinya.

4. HASIL DAN PEMBAHASAN

Setelah sistem dianalisis dan didesain secara rinci, maka akan menuju tahap

kontrakan bahwa akan melakukan pembayaran sejumlah uang yang tertera di form pemesanan dan akan melakukan konfirmasi.

2. Menu Output

Berikut ini adalah output-output atau tampilan keluaran website Sistem Informasi pemesanan rumah kontrakan :

a. Menu utama

Berikut ini gambar 6 adalah menu utama website Sistem Informasi pemesanan rumah kontrakan :

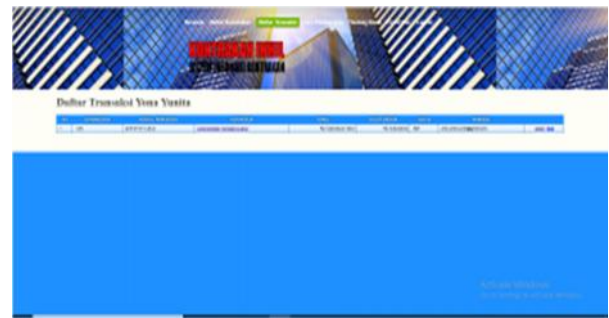


Gambar 6 Menu Utama

Menu Utama berisikan berita utama pada website Sistem Informasi pemesanan rumah kontrakan , terdiri dari menu-menu yang tersedia pada website dan daftar rumah kontrakan yang ada.

b. Tampilan Detail Teransaksi

Berikut ini gambar 7 adalah tampilan output detail transaksi yang telah dilakukan oleh pelanggan :



Gambar 7 Detail Transaksi

Menu detail transaksi adalah menu yang berisikan informasi pemesanan yang telah dilakukan oleh seorang pelanggan dimana pada menu tersebut terdapat informasi nama kontrakan dan rumah yang telah dipesan dan harga sewa.

c. Laporan Pemesanan Rumah Kontrakan

Berikut ini gambar 8 adalah Form laporan pemesanan rumah kontrakan :

KIWTANSI PEMESANAN RUMAH KONTRAKAN PERIODE 2018-2019	
KONTRAKAN INHIL	
No Kontrakan	A01
Nama Kontrakan	Rumbai Jaya
Nama Pemilik	Abdul Sidik
No. HP Pemilik	085323456
Nama Pelanggan	Abdul Sidik
No. KTP	3456789012
No. HP Pelanggan	082345678
Periode	2018-2019
Harga Kontrakan	Rp. 500.000,00 / bulan
Tanggal Kontrak	07. Juli 2018 s.d 06 Agustus 2019
Tanggal Pemesanan	2018-07-05 10:55:55
Tanggal (Pembayaran)	06. Juli 2018
Tanggal Konfirmasi Pembayaran	2018. 07. 05. 19. 08. 10
Kode Pembayaran	001
Jenis Pembayaran	Kas
Jumlah Yang Harus Dibayar	Rp. 500.000,00

Terbitan: 23 Juli 2019
Hemat Kas
Pemilik Rumbai Jaya

Gambar 8 Halaman Cetak Laporan Data Pemesanan kontrakan

Berikut ini adalah hasil cetak laporan pemesanan kontrakan dari pelanggan kost yang akan di serahkan kepada pemilik rumah kontrakan sebagai bukti telah melakukan pemesanan rumah.

5. KESIMPULAN DAN SARAN

Dengan adanya pembuatan Website penyediaan informasi rumah kontrakan ini, maka dapat disimpulkan perubahan-perubahan yang terjadi dalam pencarian rumah kost dan menyampaikan informasi terhadap masyarakat :

1. Dengan adanya Website penyediaan informasi rumah kontrakan Ini masyarakat dapat dengan mudah mendapatkan informasi mengenai rumah kontrakan yang ada di kawasan tembilahan.
2. Dengan adanya Website penyediaan informasi rumah kontrakan Ini dapat memudahkan masyarakat dalam mencari rumah kontrakan tanpa harus mensurvey kelapangan di kernakan di dalam Dengan adanya Website penyediaan informasi rumah kontrakan Ini sudah tercantum lokasi, kontak pemilik kos dan fasilitas yang di miliki kontrakan tersebut.
3. Dengan diterapkannya Website penyediaan informasi rumah kontrakan ini dapat mempromosikan rumah kontrakan yang ada di tembilahan diranah publik sehingga lebih dikenal oleh Masyarakat Luas.

Berdasarkan hasil analisa yang telah dilakukan di bab-bab sebelumnya ada masukan yang dapat dikemukakan untuk pengembangan Website penyediaan informasi rumah kontrakan Keb.Inhil khususnya terhadap kebutuhan sistem dengan fungsional perangkat lunak, saran-saran tersebut adalah:

1. Sistem ini bukanlah sistem yang sempurna, artinya masih banyak kekurangan dan kelemahan, oleh karena itu dapat dilakukan pengembangan terhadap Website informasi rumah kontrakan ini agar fungsi-fungsinya lebih lengkap sesuai dengan kebutuhan.

2. Untuk Admin dan Pemilik rumah kost Website informasi rumah kontrakan diharapkan untuk menjaga privasi username dan passwordnya, karena dikhawatirkan website disalah gunakan oleh pihak-pihak yang tidak berkepentingan dan tidak bertanggung jawab

DAFTAR PUSTAKA

- A.S, Rossa, M. S. (2015). *Rekayasa Perangkat Lunak*. Bandung: Informatika.
- Abdulloh, R. (2016). *Easy & Simpel Web Programming*. Tegal, Jawa Tengah.
- Anisya. (2013). *APLIKASI SISTEM DATABASE RUMAH SAKIT TERPUSAT PADA RUMAH SAKIT UMUM (RSU)'AISYIYAH PADANG DENGAN MENERAPKAN OPEN SOURCE (PHP-MYSQL)*.
- didit gunawan, robbly racmatullah. (2016). *SISTEM INFORMASI SEWA RUMAH KOST DAN RUMAH KONTRAKAN BERBASIS WEB DI SURAKARTA*. 22(1), 31–36.
- Gunawan, D., & Nugroho, E. C. (2015). *Sistem informasi sewa rumah kost dan rumah kontrakan berbasis web di surakarta*. 2(1), 19–25.
- Hilda Dwi Yunita. (n.d.). *SISTEM INFORMASI RUMAH KOST DI BANDAR LAMPUNG BERBASIS WEB*. *Sistem Informasi*.
- Pratama, I. A. E. (2014). *Sistem Informasi dan Implementasinya*. Bandung: Informatika.
- Rosadi, D., & Andriawan, F. O. (2016). *Aplikasi sistem informasi pencarian tempat kos di kota bandung berbasis android*. 10(1), 50–58.
- Sutabri, T. (2012). *Analisa Sistem*

Informasi. Yogyakarta: andi.

Syam, E. (2018). *Rancang bangun sistem informasi rumah kost dan kontrakan teluk kuantan*. 1(1), 1–7.